ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA**
**ACTA FINAL DE OBRA**
**CONTRATO N° LP-023-2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-023-2024 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SAN FELIPE II |
| **INTERVENTOR:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A (EDUBAR S.A) |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS - ALCALDIA DE BARRANQUILLA |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE LOSA SUPERIOR DEL CANAL DEL ARROYO REBOLO DESDE LA CARRERA 23 Y CALLE 30 Y SUS OBRAS ANEXAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | $ 19.052.112.047,00 |
| **VALOR ADICIONES:** | - |
| **VALOR ACUMULADO:** | $ 19.052.112.047 |
| **PLAZO CONTRACTUAL INICIAL:** | CUATRO (04) MESES |
| **PLAZO CONTRACTUAL PRORROGA #1:** | - |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 12 DE MARZO DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | - |
| **FECHA DE REINICIO** | - |
| **TERMINACION ANTICIPADA:** | 12 DE MAYO DE 2025 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 12 DE MARZO DE 2025 HASTA 12 DE MAYO DE 2025 |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 100,00% |
| **% DE AVANCE ACUMULADO:** | 100,00% |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** | 12 DE MAYO DE 2025 |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATIVA No.001 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | NUEVO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Producto | Descripción | Unid | Cantidad | Valor | Total | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor |
| | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | |
| PRELIM-01 | PUBLICIDAD INSTITUCIONAL | UND | 1,00 | $ 20.000.000,00 | $ 20.000.000,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 88 | NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS | M2 | 5.586,00 | $ 2.720,00 | $ 15.193.920,00 | 7.450,79 | $ 20.266.150,98 | | $ - | 7.450,79 | $ 20.266.150,98 | 7.450,79 | $ 20.266.150,98 |
| PRELIM-02 | ACOMETIDA ELECTRICA PROVISIONAL | GB | 1,00 | $ 26.800.000,00 | $ 26.800.000,00 | 1,00 | $ 26.800.000,00 | | $ - | 1,00 | $ 26.800.000,00 | 1,00 | $ 26.800.000,00 |
| PRELIM-03 | ACOMETIDA SANITARIA PROVISIONAL | GB | 1,00 | $ 5.922.962,00 | $ 5.922.962,00 | 1,00 | $ 5.922.962,00 | | $ - | 1,00 | $ 5.922.962,00 | 1,00 | $ 5.922.962,00 |
| PRELIM-04 | REVISION Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL | GB | 1,00 | $ 30.000.000,00 | $ 30.000.000,00 | 1,00 | $ 30.000.000,00 | | $ - | 1,00 | $ 30.000.000,00 | 1,00 | $ 30.000.000,00 |
| | DEMOLICIONES | | | | | | | | | | | | |
| 556 | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 1.500,00 | $ 28.134,00 | $ 42.201.000,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| TR-01 | DEMOLICION DE BARANDAS EN CONCRETO REFORZADO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE) | ML | 530,60 | $ 21.503,00 | $ 11.409.491,80 | 598,96 | $ 12.879.436,88 | | $ - | 598,96 | $ 12.879.436,88 | 598,96 | $ 12.879.436,88 |
| TR-02 | DEMOLICION DE MUROS EN CONCRETO CANAL EXISTENTE PARA EMPOTRAMIENTO DE VIGAS | M3 | 20,00 | $ 203.385,00 | $ 4.067.700,00 | 7,38 | $ 1.500.167,76 | | $ - | 7,38 | $ 1.500.167,76 | 7,38 | $ 1.500.167,76 |
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | | | | | | |
| MS-01 | SUMINISTRO DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO S355 O EQUIVALENTE (A572, A992) GALVANIZADO EN CALIENTE, PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE PERNOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN | KG | 328.818,42 | $ 22.520,00 | $ 7.404.990.818,40 | 359.022,35 | $ 8.085.183.359,77 | | $ - | 359.022,35 | $ 8.085.183.359,77 | 359.022,35 | $ 8.085.183.359,77 |
| MS-02 | INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO S355 O EQUIVALENTE( A572, A992) GALVANIZADO EN CALIENTE, PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | KG | 328.818,42 | $ 6.354,00 | $ 2.089.312.240,68 | 359.022,35 | $ 2.281.228.022,56 | | $ - | 359.022,35 | $ 2.281.228.022,56 | 359.022,35 | $ 2.281.228.022,56 |
| MS-04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA COLABORANTE GALVANIZADA METALDECK O SIMILAR DE 3" CALIBRE 18=1.2mm x15cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M2 | 5.306,00 | $ 154.593,00 | $ 820.270.458,00 | 5.007,95 | $ 774.194.138,02 | | $ - | 5.007,95 | $ 774.194.138,02 | 5.007,95 | $ 774.194.138,02 |
| 78 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG | 32.250,00 | $ 7.894,00 | $ 254.581.500,00 | 40.966,78 | $ 323.391.725,64 | | $ - | 40.966,78 | $ 323.391.725,64 | 40.966,78 | $ 323.391.725,64 |
| TR-03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES DE TRANSFERENCIA EN ANGULO TIPO CHANEL DE 4" X 5 CM DE ANCHO GALVANIZADO CADA 30CM | UND | 6.896,00 | $ 13.468,00 | $ 92.875.328,00 | 7.514,00 | $ 101.198.552,00 | | $ - | 7.514,00 | $ 101.198.552,00 | 7.514,00 | $ 101.198.552,00 |
| | CONCRETO Y OTROS | | | | | | | | | | | | |
| MS-05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO SEMIPULIDO DE 4000 psi PARA LOSA DE CUBIERTA, INCLUYE REFUERZO CON FIBRA SINTETICA | M3 | 895,90 | $ 914.302,00 | $ 819.123.161,80 | 701,11 | $ 641.029.120,53 | | $ - | 701,11 | $ 641.029.120,53 | 701,11 | $ 641.029.120,53 |
| MS-06 | CORTE Y SELLO DE JUNTAS PARA LOSA DE CUBIERTA CON SIKAFLEX Y/O SIKAROD Y/O SIMILAR DE 0,003 x 0,003 | ML | 1.935,00 | $ 17.875,00 | $ 34.588.125,00 | 1.711,08 | $ 30.585.555,00 | | $ - | 1.711,08 | $ 30.585.555,00 | 1.711,08 | $ 30.585.555,00 |
| MS-07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 4000 PSI PARA PREMEZCLADO PARA VIGAS DE NIVELACIÓN Y MOJON PARA FIJACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE FORMALETERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 167,70 | $ 1.120.235,00 | $ 187.863.409,50 | 244,36 | $ 273.737.535,55 | | $ - | 244,36 | $ 273.737.535,55 | 244,36 | $ 273.737.535,55 |
| MS-10 | ANCLAJES PARA REFUERZO DE MURO DE SOPORTE DE VIGAS (INCLUYE EPÓXICO) | UND | 6.192,00 | $ 102.960,00 | $ 637.528.320,00 | 6.983,00 | $ 718.969.680,00 | | $ - | 6.983,00 | $ 718.969.680,00 | 6.983,00 | $ 718.969.680,00 |
| TR-04 | REPARACION DE MUROS Y LOSA INFERIOR DE CANAL EXISTENTE | M2 | 80,00 | $ 145.000,00 | $ 11.600.000,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | PAVIMENTO | | | | | | | | | | | | |
| 8714 | PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 45 A LA FLEXION ACELERADO A 3 DIAS , ESPESOR= 0,20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0,35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL | M2 | 2.000,00 | $ 250.545,00 | $ 501.090.900,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2152 | BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1500 PSI E= 0,15 METROS | M2 | 2.000,00 | $ 119.173,00 | $ 238.346.900,00 | 749,63 | $ 89.336.208,20 | | $ - | 749,63 | $ 89.336.208,20 | 749,63 | $ 89.336.208,20 |
| 198 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 300,00 | $ 105.122,00 | $ 31.536.600,00 | 163,00 | $ 17.134.938,56 | | $ - | 163,00 | $ 17.134.938,56 | 163,00 | $ 17.134.938,56 |
| TR-05 | CONSTRUCCION DE RAMPA PARA ACCESO A PARQUE DE 1.30 METROS DE ANCHO CON ALTURA ENTRE 0.9 Y 1.5 METROS | ML | 150,00 | $ 1.841.817,00 | $ 276.272.550,00 | 153,70 | $ 283.087.272,90 | | $ - | 153,70 | $ 283.087.272,90 | 153,70 | $ 283.087.272,90 |

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA**
**ACTA FINAL DE OBRA**
**CONTRATO N° LP-023-2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-023-2024 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SAN FELIPE II |
| **INTERVENTOR:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A (EDUBAR S.A) |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS - ALCALDIA DE BARRANQUILLA |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE LOSA SUPERIOR DEL CANAL DEL ARROYO REBOLO DESDE LA CARRERA 23 Y CALLE 30 Y SUS OBRAS ANEXAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | $ 19.052.112.047,00 |
| **VALOR ADICIONES:** | - |
| **VALOR ACUMULADO:** | $ 19.052.112.047 |
| **PLAZO CONTRACTUAL INICIAL:** | CUATRO (04) MESES |
| **PLAZO CONTRACTUAL PRÓRROGA #1:** | - |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 12 DE MARZO DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | - |
| **FECHA DE REINICIO** | - |
| **TERMINACION ANTICIPADA:** | 12 DE MAYO DE 2025 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 12 DE MARZO DE 2025 HASTA 12 DE MAYO DE 2025 |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 100,00% |
| **% DE AVANCE ACUMULADO:** | 100,00% |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** | 12 DE MAYO DE 2025 |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATIVA No.001 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | NUEVO ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Producto | Descripción | Unid | Cantidad | Valor | Total | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor |
| | URBANISMO | | | | | | | | | | | | |
| 198 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 200,00 | $ 105.122,00 | $ 21.024.400,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 438 | ANDÉN EN CONCRETO DE FC = 3000 PSI PREMEZCLADO E = 0,10 MTS (INCLUYE RAMPA DE DISCAPACITADOS) | M2 | 2.500,00 | $ 94.819,00 | $ 237.047.500,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 8748 | MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 5.306,00 | $ 41.896,00 | $ 222.300.176,00 | 5.207,76 | $ 218.184.346,48 | | $ - | 5.207,76 | $ 218.184.346,48 | 5.207,76 | $ 218.184.346,48 |
| 4309 | BORDILLO DE 0.15 X 0.20 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ANCLAJE CON SIKADUR (VER DISEÑO) | ML | 2.000,00 | $ 53.186,00 | $ 106.372.000,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| TR-06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLETA GUIA Y TACTIL DE 20X20 CM PARA ANDENES | ML | 600,00 | $ 34.561,00 | $ 27.664.800,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| TR-09 | SUMINISTRO DE BARANDA CON PARAL DOBLE PLATINA DE 1/4" EN ACERO GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, CON CORTE LASER, FLANCHE A PISO EN PLATINA DE ACERO DE 3/8" GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, DE ESPESOR DE 15CM*25CM, CON CORTE LASER, INCLUYE CUATRO PERNOS DE ANCLAJE GALVANIZADOS DE 3/8"*3" POR FLANCHE, UBICADOS CADA 1,90M SEGUN PLANOS, PASAMANOS DE 2" CALIBRE 14 GALVANIZADO Y 5 LINEAS DE 1" CALIBRE 14, GALVANIZADO TODO ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA TIPO BUQUE PLATEADO, INCLUYE COSTOS DE PLANTA ELECTRICA Y TRANSPORTE PARA RETIRO Y ALMACENAJE DIARIO | KG | 16.156,00 | $ 22.520,00 | $ 363.833.120,00 | 24.324,25 | $ 547.782.110,00 | | $ - | 24.324,25 | $ 547.782.110,00 | 24.324,25 | $ 547.782.110,00 |
| MS-11 | INSTALACION DE BARANDA CON PARAL DOBLE PLATINA DE 1/4" EN ACERO GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, CON CORTE LASER, FLANCHE A PISO EN PLATINA DE ACERO DE 3/8" GALVANIZADA PUNTO INTERNO Y EXTERNO, DE ESPESOR DE 15CM*25CM, CON CORTE LASER, INCLUYE CUATRO PERNOS DE ANCLAJE GALVANIZADOS DE 3/8"*3" POR FLANCHE, UBICADOS CADA 1,90M SEGUN PLANOS, PASAMANOS DE 2" CALIBRE 14 GALVANIZADO Y 5 LINEAS DE 1" CALIBRE 14, GALVANIZADO TODO ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA TIPO BUQUE PLATEADO, INCLUYE COSTOS DE PLANTA ELECTRICA Y TRANSPORTE PARA RETIRO Y ALMACENAJE DIARIO | KG | 16.156,00 | $ 6.354,00 | $ 102.655.224,00 | 24.271,25 | $ 154.219.522,50 | | $ - | 24.271,25 | $ 154.219.522,50 | 24.271,25 | $ 154.219.522,50 |
| TR-08 | PROVISION PMT Y PMA | UND | 1,00 | $ 15.000.000,00 | $ 15.000.000,00 | 1,00 | $ 15.000.000,00 | | $ - | 1,00 | $ 15.000.000,00 | 1,00 | $ 15.000.000,00 |
| TR-07 | ACTAS DE VECINDAD | UND | 50,00 | $ 80.000,00 | $ 4.000.000,00 | 48,00 | $ 3.840.000,00 | | $ - | 48,00 | $ 3.840.000,00 | 48,00 | $ 3.840.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 14.655.470.805,00 | | $ 14.655.470.805,00 | | $ - | - | $ 14.655.470.805,00 | | $ 14.655.470.805,00 |
| AIU | DESCRIPCIÓN | | PORCENTAJE | VALOR | | | VALOR | | VALOR | | VALOR | | VALOR |
| | ADMINISTRACION | A= | 24% | $ 3.517.312.993,00 | | 24% | $ 3.517.312.993,00 | 24% | $ - | 24% | $ 3.517.312.993,00 | 24% | $ 3.517.312.993,00 |
| | IMPREVISTOS | I= | 1% | $ 146.554.708,00 | | 1% | $ 146.554.708,00 | 1% | $ - | 1% | $ 146.554.708,00 | 1% | $ 146.554.708,00 |
| | UTILIDAD | U= | 5% | $ 732.773.540,00 | | 5% | $ 732.773.540,00 | 5% | $ - | 5% | $ 732.773.540,00 | 5% | $ 732.773.540,00 |
| | | | | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | $ 4.396.641.241,00 | | $ 4.396.641.241,00 | | $ - | | $ 4.396.641.242,00 | | $ 4.396.641.242,00 |
| | | | | VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS) | $ 19.052.112.047,00 | | $ 19.052.112.047,00 | | $ - | | $ 19.052.112.047,00 | | $ 19.052.112.047,00 |

**NOTA:**
1. El interventor certifica que revisó, verificó, y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por este.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente acta son de responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

**Se firma en barranquilla a los 12 días del mes de mayo del 2025.**

NUNO VITOR DE SOUSA FIALHO
REPRESENTANTE LEGAL - CONTRATISTA

JESUALDO DAZA SOCARRAS
DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

ANGELLY CHALELA MAR
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORIA EDUBAR SA

DIEGO RADA ALTAHONA
DIRECTOR - INTERVENTORÍA EDUBAR SA

PEDRO ROMERO
SUPERVISOR ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA